

TRANSACTION - VENTE

Locaux à usage d'habitation, bâtiments, locaux commerciaux

PRIX DE VENTE	Forfait ou % *
De 0 à 30 000€	3 500€ forfait
De 31 000€ à 55 000€	10% forfait minimum 4 500€
De 56 000€ à 100 000€	9%
De 101 000€ à 150 000€	8%
De 151 000€ à 400 000€	7%
A partir de 401 000€	6%

TERRAINS et FONDS COMMERCES	10% avec forfait minimum de 5 000€
------------------------------------	---

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur sauf cas particulier stipulé sur le mandat de vente

* Les Pourcentages sont calculés sur prix de vente

LOCATION et GESTION LOCATIVE (Tarif au m² habitable) Plafonné à 1 mois de loyer pour chaque partie

RESIDENCE PRINCIPALE	LOCATAIRE		PROPRIETAIRE	
	MEUBLE	VIDE	MEUBLE	VIDE
Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction du bail				
- de 0 à 50 m ² (limité à un mois de loyer)	7€	5€	8€	5.50€
- de 51m ² à 100m ²	6€	4€	7€	4.50€
- plus de 101m ²	5€	3€	6€	3.50€
Honoraires Etat des lieux	3€	2€	3€	2€
- Entremise charge Bailleur	-----		50€	
COMMERCIAL/PROFESSIONNEL OU LOCATION DE GARAGE	LOCATAIRE		PROPRIETAIRE	
2 Mois de loyers hors charges dont	1 mois de loyer hors charge		1 mois de loyer hors charge	

GESTION LOCATIVE	
8% TTC du montant du loyer mensuel	Charge propriétaire

AUTRES PRESTATIONS

	FORFAIT	CHARGE
AVIS DE VALEUR*	230€	Demandeur
COMPROMIS DE VENTE		
Montage du dossier, rédaction du compromis de vente et mission de séquestre	250€	Acheteur
VIAGER		
Etude du dossier suivi de 2 propositions	250€	Demandeur

*Gratuit pour tout mandat signé avec notre agence

Tous nos honoraires sont indiqués TTC dont TVA 20%