

TRANSACTION - VENTE

Locaux à usage d'habitation, bâtiments, locaux commerciaux, viager, vente à terme.

PRIX DE VENTE	Forfait ou % *
De 0 à 30 000€	3 500€
De 31 000€ à 55 000€	10% avec forfait minimum 4 500€
De 56 000€ à 100 000€	9%
De 101 000€ à 150 000€	8%
De 151 000€ à 400 000€	7%
A partir de 401 000€	6%

TERRAINS et FONDS COMMERCES

10% avec forfait minimum de 5 000€

Les Pourcentages sont calculés sur prix de vente

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur sauf cas particulier stipulé sur le mandat de vente

LOCATION et GESTION LOCATIVE RESIDENCE PRINCIPALE

HABITATION NUE	Honoraires au m ² *	CHARGE
Entremise et négociation, visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	3.50€ le m ²	Bailleur
Entremise et négociation, visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	3€ le m ²	Locataire
Etat des lieux location	2€ le m ²	Bailleur
Etat des lieux location	2€ le m ²	Locataire

TOTAL LOCATAIRE : 5€ le m² - TOTAL BAILLEUR 5.50€ le m²

GESTION LOCATIVE

8% du montant du loyer mensuel hors charge*	Charge propriétaire
---	---------------------

LOCATION et GESTION LOCATIVE BAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS ou GARAGE

	Forfait*	CHARGE
Entremise et négociation, visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail, état des lieux	1 mois de loyer hors charges	Bailleur
Entremise et négociation, visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail, état des lieux	1 mois de loyer hors charges	Locataire
Gestion locative	8% du loyer mensuel	Bailleur

AUTRES PRESTATIONS

	Forfait*	CHARGE
AVIS DE VALEUR		
Sans prise de mandat de vente	230€	Propriétaire
Avec prise de mandat de vente	OFFERT	Propriétaire
Avis de valeur locative	230€	Demandeur
COMPROMIS DE VENTE		
Montage du dossier, rédaction, et mission de séquestre	250€	Acquéreur

URBANISME		
Demande de certificat d'urbanisme ou renouvellement	250€	Demandeur
Démarches administratives, étude de faisabilité sur projet de division	250€	Demandeur
VIAGER et VENTE A TERME		
Etude sans prise de mandat	250€	Propriétaire
Etude avec prise de mandat	OFFERT	Propriétaire

Tous nos honoraires sont indiqués TTC dont TVA 20%

** pourcentages ou forfaits MAXIMUM*

SAS AGENCE IMMOBILIERE DU PONT VIEUX - N° SIRET : 513 099 135 00016 APE : 6831 Z – RC Carcassonne
Carte professionnelle transaction et Gestion locative, délivrée par la CCI de l'Aude sous le numéro 1101 2018 000 024 173
Caisse de Garantie GALIAN – 89 rue la Boétie – 75 008 PARIS N° 41660H. RCP : MMA ENTREPRISE - 14Bd Marie et Alexandre Oyon - 72030 LE MANS
Cedex sous le numéro de police 120.137.405